四川九洲后勤服务有限责任公司

物业管理服务劳务外包项目竞价公告

四川九洲后勤服务有限责任公司拟通过公开竞价采购方式，确定物业管理服务劳务外包供应商，现将有关事项公告如下：

一、项目概况

**（一）****项目名称：**物业管理服务劳务外包项目。

**（二）项目地点：**四川省绵阳市北川羌族自治县。

**（三）项目服务内容：**根据采购人所需物业管理服务劳务外包业务需求，提供符合物业管理要求的劳务外包服务，有关要求见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购标的** | **服务内容** | **备注** |
| 1 | 物业值守员 | 1.执行门岗秩序维护、出入管理、登记核查职责；  2.巡逻及安全隐患排查；  3.突发事件应急处置；  4.其他物业值守相关工作。 | 物业值守人员不少于2名，限男性。身高170cm以上，形象气质俱佳。 |
| 2 | 消防设施  操作员 | 1.24小时坚守岗位，实施监控消防设备与现场画面；  2.详细记录设备运行数据及异常情况；  3.突发事件应急处置；  4.日常检查消防设备，保障其处于正常状态。 | 消防设施  操作员不少于4名，限男性（需持证上岗）。 |
| 3 | 保洁员 | 1.责任区域内的日常清扫，确保地面无污渍；  2.定时清理垃圾桶，做到垃圾日产日清。  3.每日巡查卫生间，保持卫生整洁；  4.定期对公共设施进行擦拭清洁。 | 保洁员不少于3名。 |

**（四）项目预算金额：**含税最高控制价：¥440000元

**（五）项目资金来源**：自筹。

**（六）项目服务要求：**中选人向采购人提供的门岗外包值守人员年龄50周岁以下；其余外包人员年龄应60周岁以下。所有外包人员需具有初中及以上学历，身体健康，无犯罪史，其身体状况有医院出具的健康体检证明。特殊工种服务人员应持证上岗。

**（七）服务期限：服务起始日起一年**。

二、竞价申请人资格要求

（一）竞价申请人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，持有工商行政管理部门核发的有效期内的营业执照，营业执照的经营范围涵盖本竞价项目。

（二）竞价申请人需持有“保安服务许可证”；“**劳务派遣经营许可证**”**或“人力资源服务许可证”**持有其中之一，与申请人名称一致且在有效期范围内。

（三）近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，没有处于投标或询比、竞价禁入期内。重大违法记录，是指竞价申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）。

（四）不得被“信用中国”“中国政府采购网”网站等列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，信用信息截止时点为竞价当日。

（五）单位负责人为同一人或者存在控股（含法定代表人控股）、管理关系的不同单位，不得同时参加本次竞价。

（六）参加本次竞价活动，不存在和其他竞价申请人在同一合同项目中，委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

（七）本项目拒绝联合体竞价。

三、资格审查

（一）拟参加本项目竞价的竞价申请人应符合本公告第二条规定的资格要求，并将证明材料扫描件（须加盖竞价申请人公章）与竞价保证金银行回执单提交联系人邮箱（冷先生，联系邮箱：lengmingyang@jezetek.cc），提交截止时间2025年7月18日17时00分,逾期提交的证明材料不予受理。

（二）采购人在收到竞价申请人竞价报名书及证明材料2日内完成资格审查，并以邮箱或电话等方式回复竞价申请人审查结果。

（三）竞价申请人资格资质审查标准如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **审查项目及内容** | **通过条件** |
| 1 | 竞价报名书 | 按附件格式文件要求填写；加盖鲜章。 |
| 2 | 营业执照 | 与申请人名称一致、经营范围涵盖本竞价项目。 |
| 3 | 保安服务许可证 | 与申请人名称一致且在有效期范围内。 |
| 4 | 劳务派遣经营许可证或人力资源服务许可证 | 持有其中之一，与申请人名称一致且在有效期范围内。 |
| 5 | 无重大违法记录承诺书 | 按附件格式文件要求填写；加盖鲜章。 |
| 6 | 未被“信用中国”“中国政府采购网”网站等列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，信用信息截止时点为竞价当日。 | 按附件格式文件要求填写；加盖鲜章。 |

注：1.竞价申请人资质审查条件必须全部满足，否则不能参与本项目竞价。

2.资格审核相关扫描文件要求清晰可见。

四、竞价保证金

本项目竞价保证金：4000元（大写：肆仟元整），竞价申请人资格预审文件须全部通过并收到采购人通知后，2025年7月18日下午17时00分竞价时间前按以下账户对公转账方式到采购人账户，将转账凭证复印件或扫描件电子档发给采购人（冷先生，联系邮箱：[lengmingyang@jezetek.cc）。](mailto:137622450@qq.com）。)

采购人：四川九洲后勤服务有限责任公司

开户银行：中国银行股份有限公司绵阳红桥路支行

银行账号：1239 6997 3322

**采购人和中选人签订书面合同后10个工作日内无息退还。**

五、竞价文件获取

（一）获取方式：资格预审文件审核通过后，采购人将以电子文档的形式免费向竞价申请人发送竞价文件。

（二）获取时间：2025年7月14日-2025年7月18日17时00分前。

六、竞价响应文件递交

（一）递交截止时间：2025年7月21日14时00分。

（二）递交地点：四川省绵阳市九华路6号东门接待室。

（三）逾期送达、未送达指定地点、未密封或者标注错误的响应文件，采购人不予受理。本次竞价不接收邮寄的竞价响应文件。

七、竞价时间及地点

（一）竞价时间：2025年7月21日14时00分。

（二）竞价地点：四川省绵阳市科创园区九华路6号东门接待室。

八、发布公告的媒介

本次竞价公告在四川九洲投资控股集团有限公司官网上发布，对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，采购人不予承担责任。

九、特别说明

（一）其他未提及可能影响本项目报价的事项，竞价申请人可与采购人进行现场或电话咨询。在充分了解本项目情况后，制定本项目的报价和响应文件。任何因竞价申请人忽视或误解情况而导致的报价遗漏、调整等，采购人不予认可。

（二）本项目参与的竞价申请人少于三家时，竞价活动终止，采购人有权重新组织竞价活动。

十、联系方式

联系人：冷先生

联系电话：18011146815

电子邮箱：lengmingyang@jezetek.cc

附件：物业管理服务劳务外包竞价资格审查文件格式

四川九洲后勤服务有限责任公司

2025年7月14日

**附件** **1**

物业管理服务劳务外包竞价报名书

**致：** **四川九洲后勤服务有限责任公司**

**我公司（公司名称：** **联系人** **，联系电话** **，电子邮箱：** **）已知悉贵公司关于物业管理服务劳务外包项目竞价公告，并充分了解贵公司发布的竞价内容及要求，现确认参加贵公司该项目的竞价活动。**

**竞价申请人（全称、盖公章）：**

**法定代表人或委托代理人（签字）：**

**日期：** **年** **月** **日**

**附件 2**

**营业执照**

**附件3**

**保安服务许可证**

**附件4**

**劳务派遣经营许可证或人力资源服务许可证**

**附件5**

**无重大违法记录承诺函**

**致：四川九洲后勤服务有限责任公司**

**兹郑重承诺，本单位在参加本次四川九洲后勤服务有限责任公司物业管理服务劳务外包项目竞价资格预审前，在经营活动中没有重大违法。本单位始终遵守国家相关法律法规，确保所有经营活动合法合规，包括：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。**

**本单位对上述声明内容事项真实性负责，如有虚假，由我单位承担相关法律责任。**

**特此承诺**

**竞价申请人名称：（盖单位公章）**

**法定代表人或授权代表：（签字或盖章）**

**日** **期：** **年**  **月** **日**

**附件6**

**不得被“信用中国”列入失信被执行人；“国家税务总局官网”列入重大税收违法案件中；“中国政府采购网”列入严重违法失信行为记录中。信息截止时间为资格审查文件提交截止日期前5日内。请将以上证明材料附后，证明材料要求如下：**

**1.在信用中国下载信用信息报告；**

**2.国家税务总局官网，重大税收违法失信主体信息相关网页截屏（截屏内容须涵盖公司名称等相关信息）；**

**3.中国政府采购网，政府采购严重违法失信行为记录名单相关网页截屏（截屏内容须涵盖公司名称等相关信息）；**

**4.信息截止时间为资格审查文件提交截止日期前 5 日内；**

**5.所有证明资料均须加盖鲜章。**